

ARAMBURŪ

LIVING **URBAN APARTMENTS**

SAN ISIDRO



Construyendo
futuros **para ti**

ARAMBURŪ

LIVING

URBAN APARTMENTS

LIVING. ENJOYING. GROWING.





ARAMBURŪ

LIVING

URBAN APARTMENTS

LO ESENCIAL DE LA VIDA URBANA EN SAN ISIDRO

CERTIFICACIÓN



Inspirado en la esencia vibrante de la vida urbana.

AramburŪ Living, más que un proyecto inmobiliario, es una comunidad que abraza la energía y el dinamismo de la ciudad con espacios que reflejan el espíritu moderno y la comodidad contemporánea.

2-3 AMBIENTES

DESDE **57 M²**

LIVE & RENT



22 PISOS



216 DPTOS



98 COCHERAS

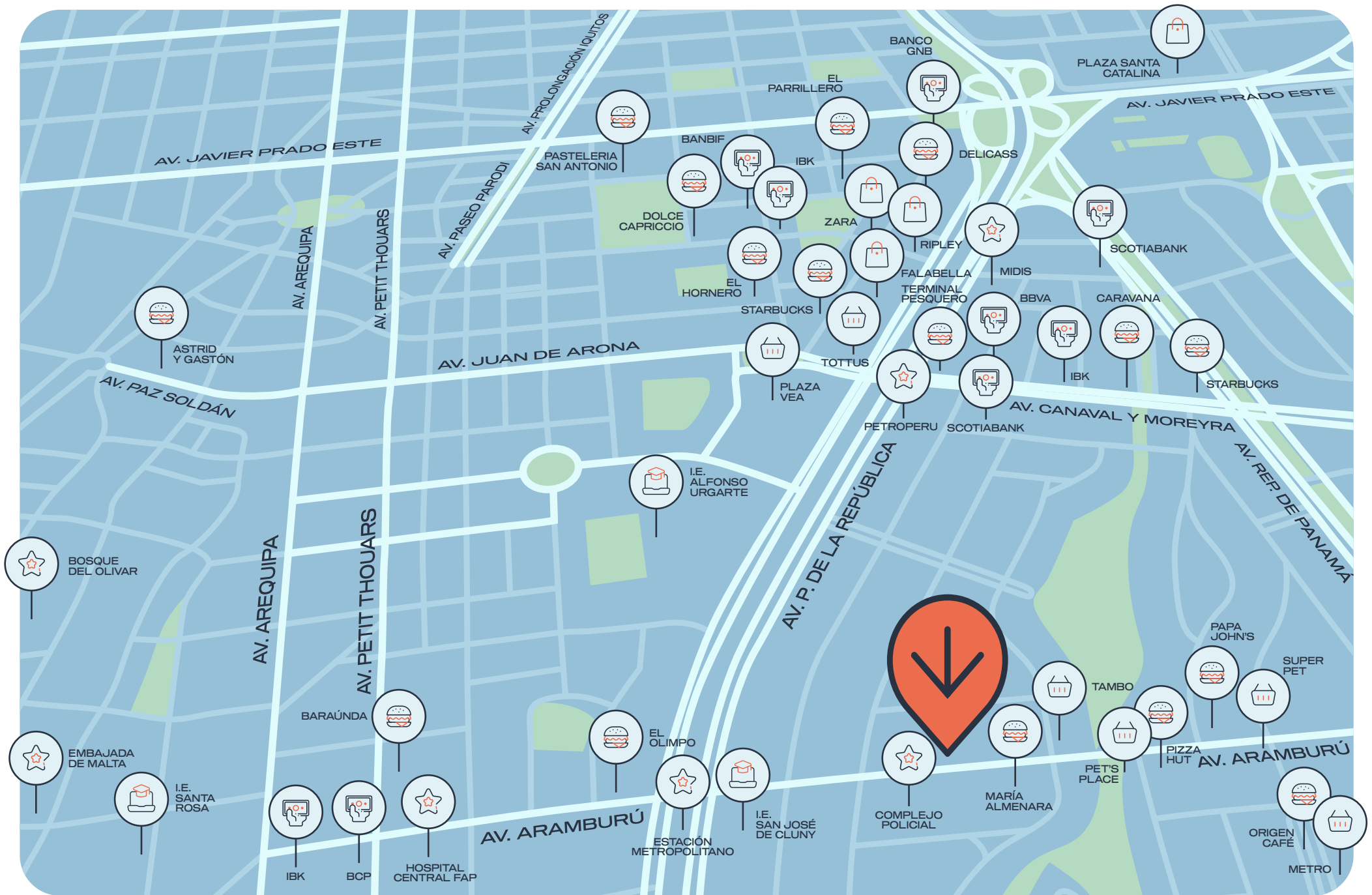
CÉNTRICO, DINÁMICO & URBANO

EL CENTRO FINANCIERO
A UN PASO

El verdadero vecindario, práctico, activo y conectado que estabas buscando. A media cuadra del Metropolitano y a pocos pasos del Centro Financiero.

Cuando vivas en **Aramburú Living** podrás ir caminando a todos lados: hasta el parque Villarán para pasear a tu perrito, al trabajo o a los restaurantes, tiendas y comercios que hay alrededor y que te harán la vida más práctica y más fácil.





LOS ESPACIOS MÁS COOL



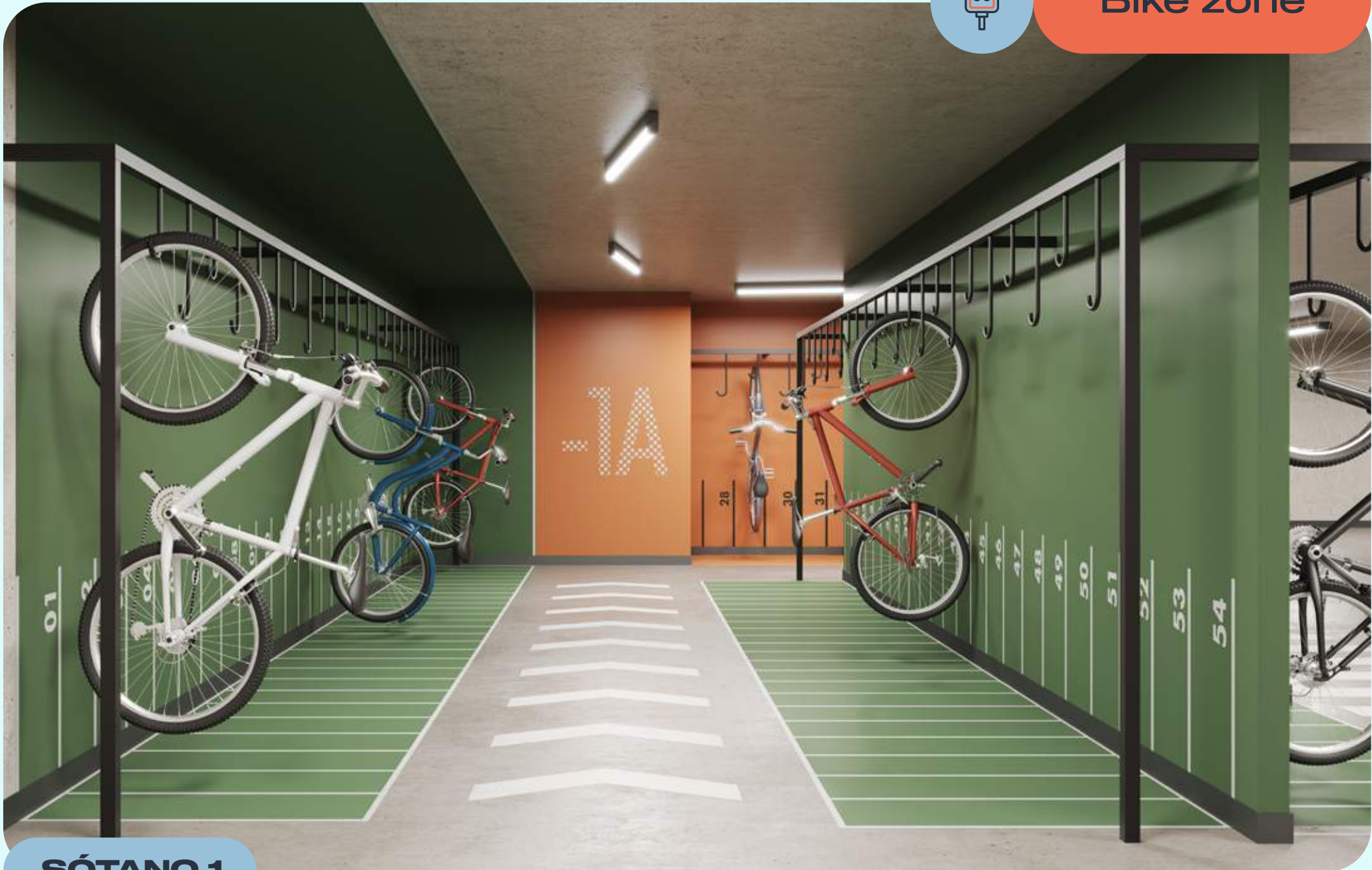
Áreas comunes para juntarte con los tuyos ¡solo porque sí!

Diseñamos espacios trendy y acogedores para ayudarte a encontrar el equilibrio justo entre el trabajo y la vida social.





Bike zone



SÓTANO 1



Lobby



PISO 1



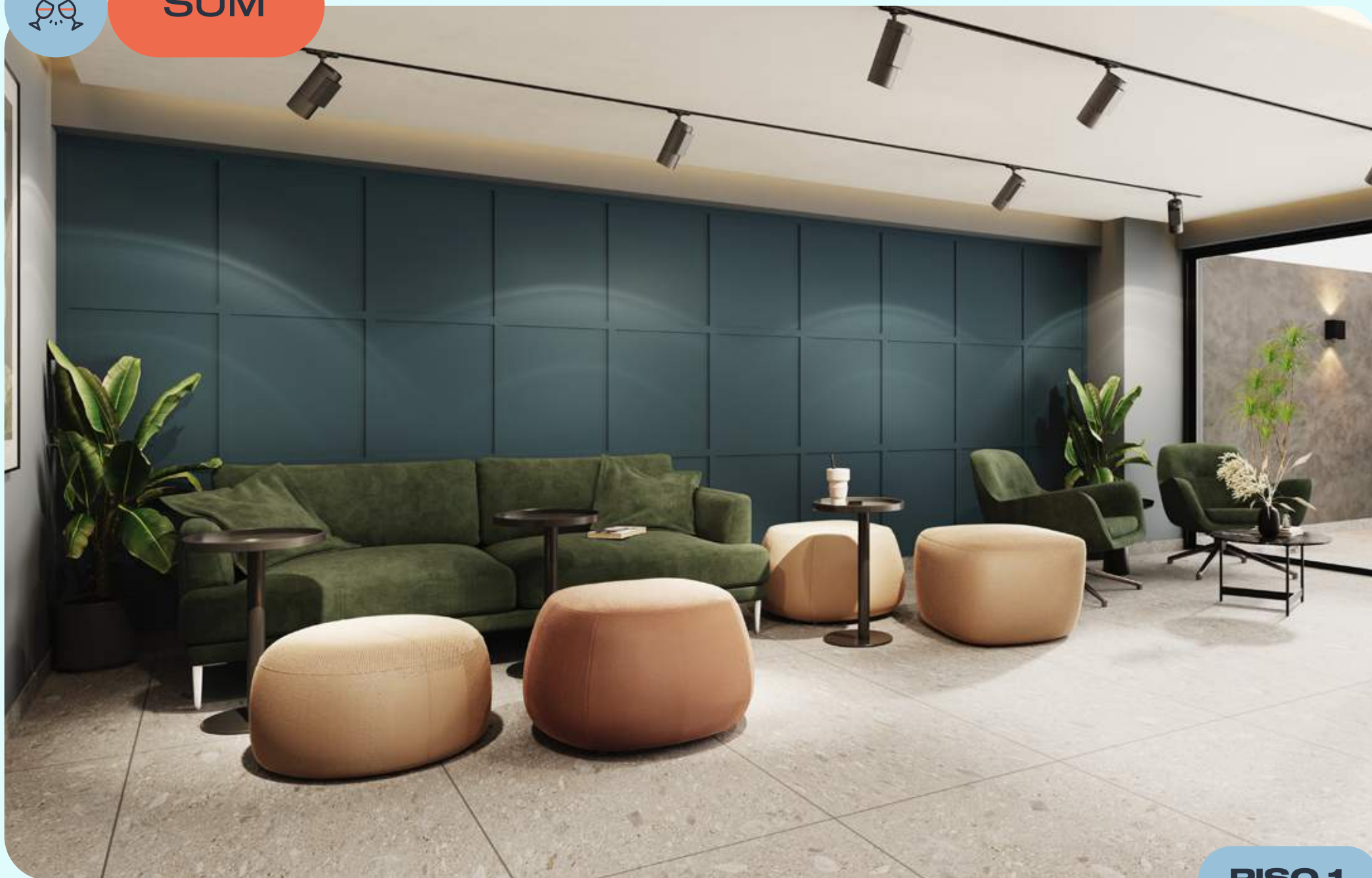
Patio interior



PISO 1



SUM



PISO 1

La imagen es referencial y podría sufrir modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



SUM

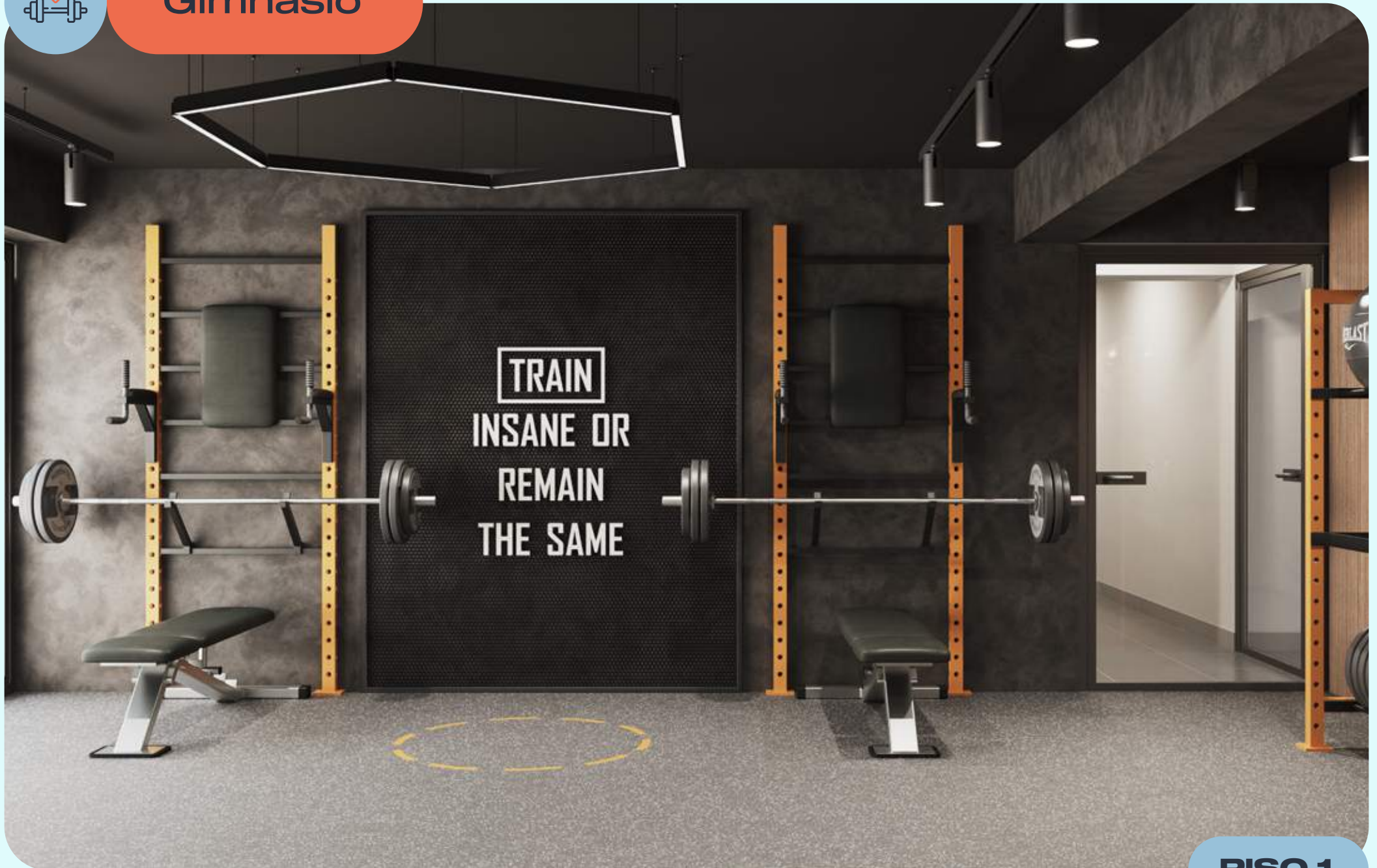


PISO 1

La imagen es referencial y podría sufrir modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Gimnasio



PISO 1

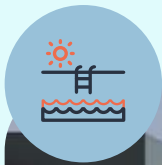


Coworking



PISO 1

La imagen es referencial y podría sufrir modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Piscina Panorámica



AZOTEA



Piscina Panorámica



AZOTEA

La imagen es referencial y podría sufrir modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Sala gourmet

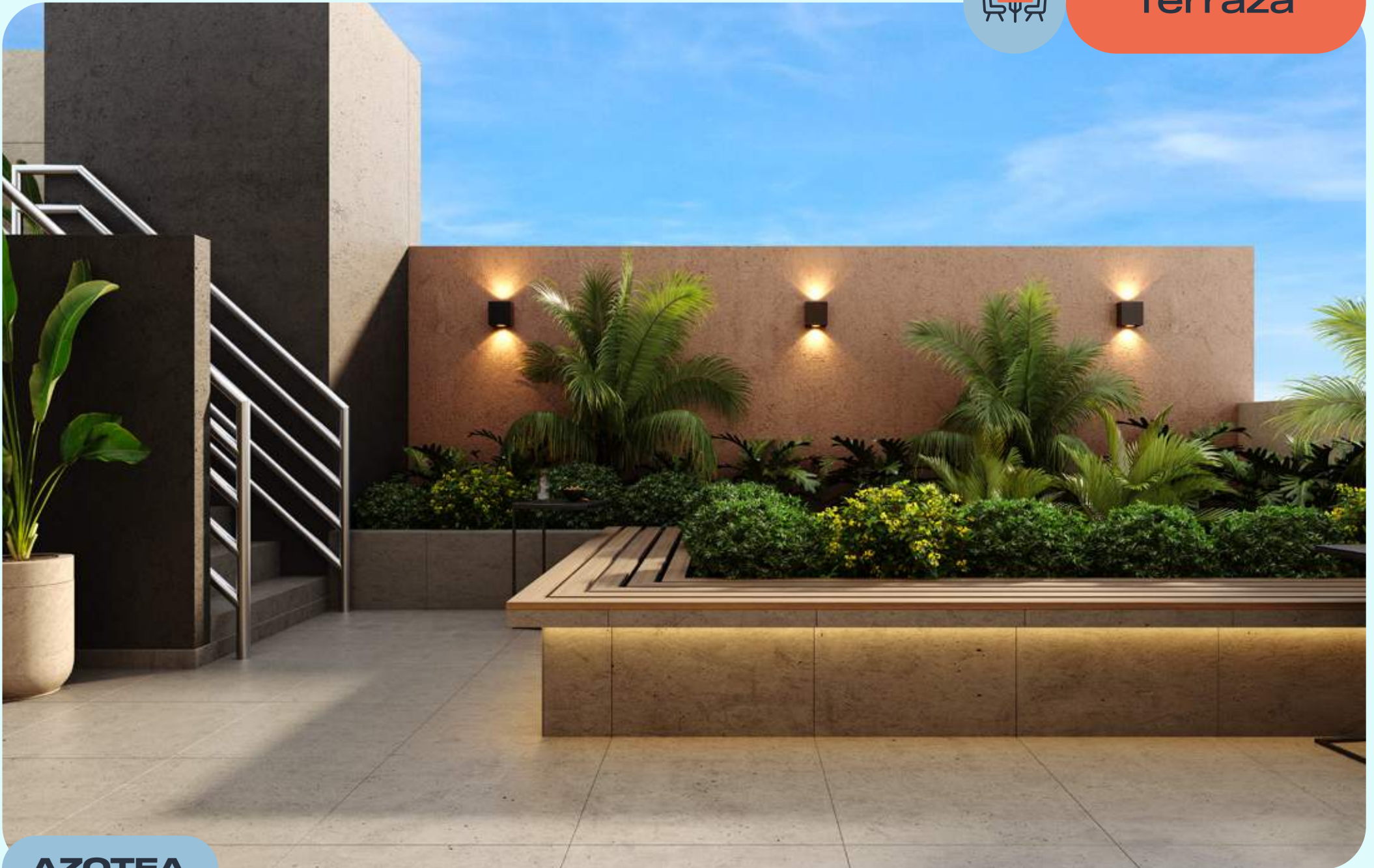


La imagen es referencial y podría sufrir modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

AZOTEA



Terraza

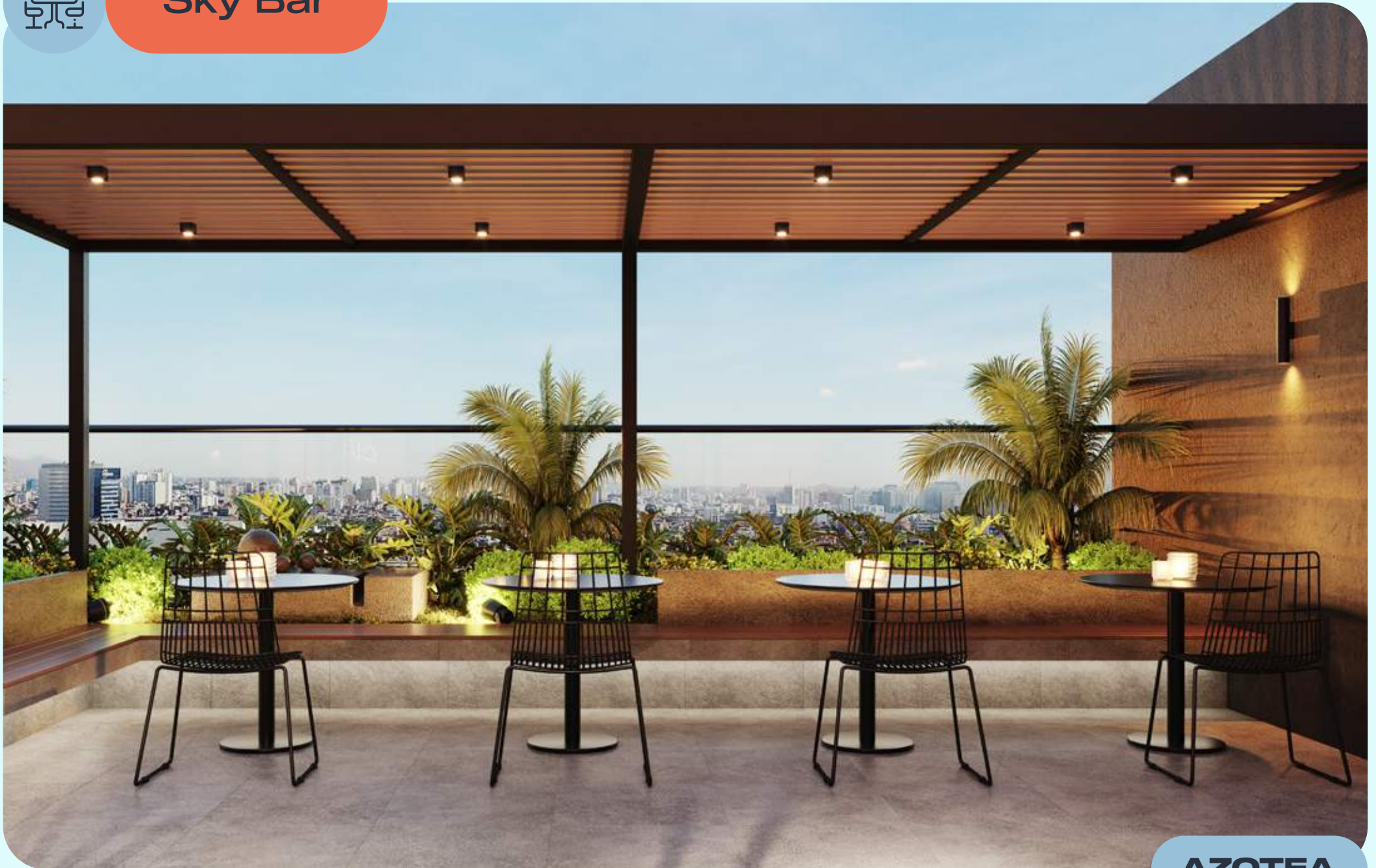


AZOTEA

La imagen es referencial y podría sufrir modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



Sky Bar



AZOTEA



Sala Bar

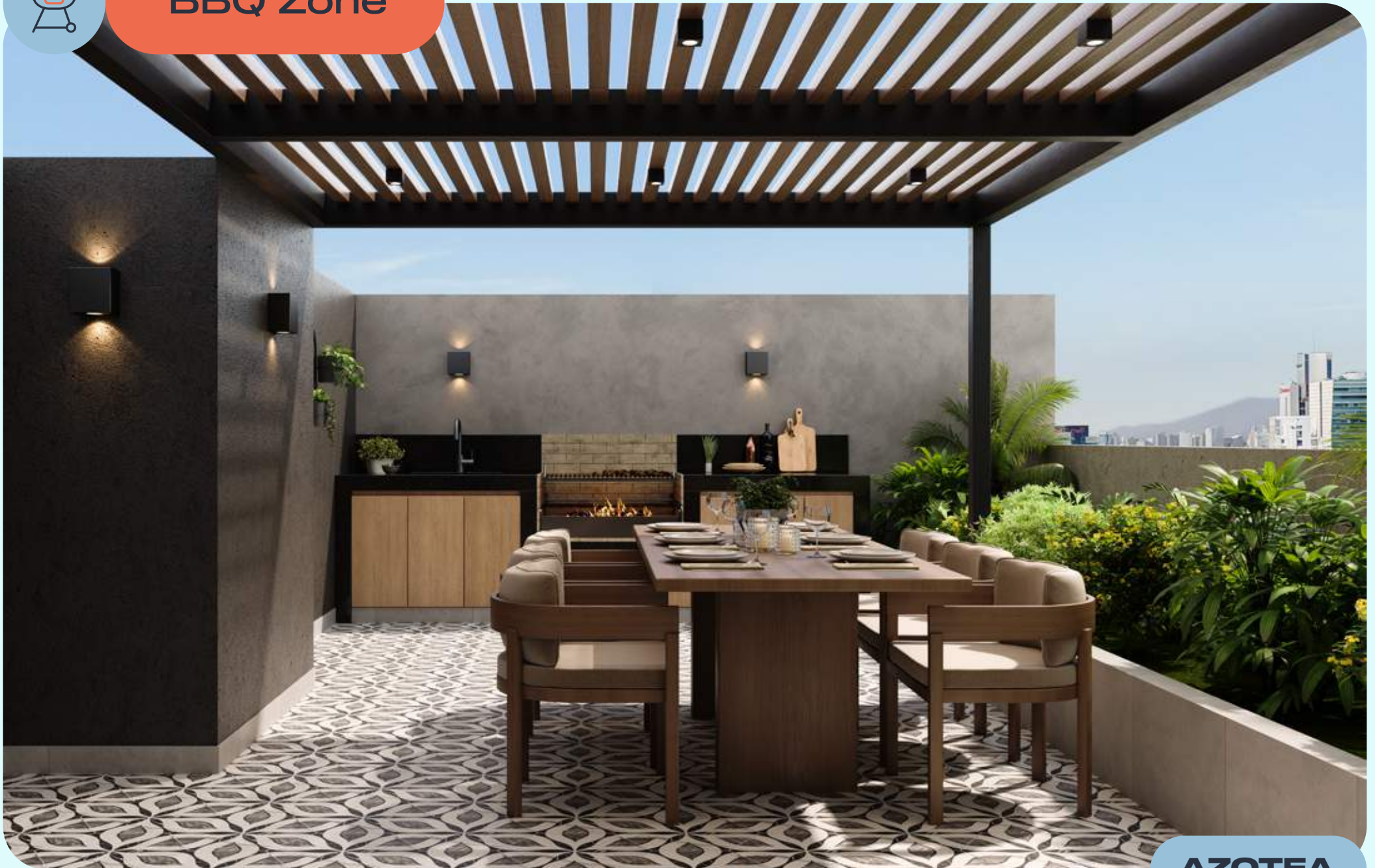


AZOTEA

La imagen es referencial y podría sufrir modificaciones producto del desarrollo del proyecto.



BBQ Zone



AZOTEA



BBQ Zone

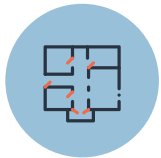


AZOTEA

La imagen es referencial y podría sufrir modificaciones producto del desarrollo del proyecto.

EL **MATCH PERFECTO** PARA CADA NUEVA ETAPA DE TU VIDA

Cada departamento en **Aramburú Living** es una expresión de estilo de vida urbano, donde la sofisticación del diseño se combina con la funcionalidad inteligente para crear ambientes acogedores y prácticos.



TE DAMOS EL **UPGRADE**
QUE UN DEPA MODERNO NECESITA

Cerraduras inteligentes para blindar tu hogar con tecnología.

UN MOOD PARA CADA ARAMBURÚ

ARAMBU ZERO



¡SOLD OUT!

ESPACIOS
EFICIENTES
PARA INVERTIR
INTELIGENTE

DESDE **22 M²**

ARAMBU ONE



¡SOLD OUT!

TU PRIMER
HOGAR
EN EL ESPACIO
IDEAL

DESDE **34 M²**

ARAMBU DUO



PARA TI, TU
ROOMIE
O
PAREJA

DESDE **55 M²**

ARAMBU ALL



PARA
FAMILIAS
CON O SIN
HIJOS

DESDE **68 M²**

ARAMBU DUO



DESDE **55 M²**

Kitchenette



Dormitorio

Sala

Kitchenette





“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



Reduce tus consumos y costos



Reduce el impacto ambiental



20% de ahorro de energía



20% de ahorro en agua



CONSOLIDADOS COMO
LÍDERES INMOBILIARIOS
DESDE EL 2003



THE
SUMMIT
SAN ISIDRO



HUB
ENCALADA



catalina
PRACTICAL
APARTMENTS
sky



LOOK
& FEEL 2
LA ENCALADA



**PALM
LIVING**
SAN ISIDRO



iQ
SURCO
OFICINAS &
CONSULTORIOS

Somos una empresa inmobiliaria de **capital 100% peruano**. Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes del mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición un inmuebles a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+23
Años de
experiencia

+45
Proyectos
desarrollados

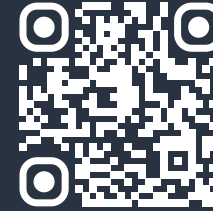
+10,000
Familias
beneficiadas



Encuentra el proyecto ideal para ti ingresando a:

www.grupotyc.com





Protección al consumidor

W.T. para ESCAMBIA INVERSIONES
INMOBILIARIAS S.A.C. RUC 20609140918

Esta razón social fue creada para este proyecto, sin embargo **Grupo T&C** opera desde el año 2003 y ha entregado proyectos en +10 distritos de Lima.



Proyecto Sismorresistente

Carta de Seguridad Estructural
conforme a lo indicado en la Norma
E030 Diseño Sismorresistente

Emitida por MRZ Ingenieros para **Grupo T&C**



CONOCE MÁS EN:
aramburuliving.grupotyc.com



970 725 803



aramburuliving@grupotyc.com



Av. Aramburú 535, San Isidro